

reszkedelmi bank szerinte rossz időzítéssel lépett be az ingatlanfinanszírozásba, a válság miatt ugyanis befuccsolt a piac. (Valójában a hitelintézet az elsőik között futtatta fel ingatlanfinanszírozási portfólióját.) Az MKB elsősorban plázaberuházásai miatt fut a pénze után. Nem egy esetben vízaalapú volt a hitel, ami a 2008-as válság után már nem tűnt jó döntésnek. A lakossági ügyfélkör pedig a bank üzletpolitikájából adódóan pont abból a közeposztálybeli rétegből került ki, amely sokat bukott a devizahiteleken, amikor elszállt az árfolyam. Közülük nem mindenki tudott kiszállni a végtorlesztés segítségével. Anyagi lehetőségeik beszűkültek, ez pedig értelemszerűen nyomot hagyott az MKB eredményein.

Várhatóan valamikor nyár végén, ősz elején tisztulhat le a portfólió. A rossz elemek addigra kerülhetnek át a jegybanki eszközkezelőhöz, míg az életképes, eladásra szánt darabok a piacon találhatnak vevőre. A folyamat végén egy egészséges, nagy üzleti lehetőségek előtt álló intézet lesz az MKB – jósolja nyilatkozóknak, kiegészítve azzal a talányos megfogalmazással, hogy az MNB-s háttér nagy lehetőségeket rejt magában, javítja a bank kilátásait. A szebb jövőre készülve töltik fel új szakemberekkel a menedzsmentet, mint mondta, folyamatban van a jó nevű bankárok leigazolása, keresik a megfelelő embereket a piacon. Arról azonban még nagyon korai beszélni – ha kell egyáltalán –, hogy szükség lesz-e jogi lépésekre a rossz portfólió felépítése miatt.

Azt is idő előtti kérdésnek tartotta, hogy mikor, milyen módon kerülhet sor az összevadásra a Budapest Bankkal (BB). A kormány elképzelései szerint ugyanis pár év után az MKB és a BB egybegyűrésével egy alapvetően vállalati ügyfelekre koncentrááló kereskedelmi pénzügyintézetet lehet létrehozni, majd a piacon értékesíteni. Ez azonban ma még nagyon nincs benne a levegőben, a BB eladása a magyar államnak sem lezárt ügy még, egyelőre az előszerződések aláírásánál tartunk. Csak ennek lezárása után indulhat el a szinergiák feltárása, ami sok időt vesz el.

Itt tart most az MKB története. Ma még nem látjuk tisztán, hogy milyen vezetői döntések vezettek a szanaláshoz, de az biztos, hogy az intézet hosszú évek alatt súlyos összegeket bukott el. A vesztesége már 2010-ben is tetemes volt, vagyis az anomáliák már jó ideje jelen vannak az MKB működésében, és nem feltétlenül csak a bankadóra visszavezethető.

BAKA F. ZOLTÁN

FOTÓ: BÁNKUJTI ANGÉRS



## „Fel győzelemre, folytassuk a palotával!”

A Sándor-palota épülete, a köztársasági elnök rezidenciája. Költözne a miniszterelnök is

**L. SIMON LÁSZLÓ | Tíz év alatt százmilliárd forintot költ az állam a budai Vár felújítására. A kormány mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy ezt a pénzt magyar cégeknek költsse el - jelentette ki a Miniszterelnökség államtitkára, a Várnegyed megújításáért felelős kormánybiztos.**

**O**lvastam, hogy a kormányfő határozta meg a felújítás elvi kereteit. Ő szabja meg, mi hogyan történjen?

Ki mondott ilyet?

– Őnt idézték a lapok.

– Tény, hogy miniszterelnök úr rendkívül intenzív szellemi munkát folytat ebben a kérdésben is. Szinte minden anyagot elolvastam, véleményeztem.

– A kormányfő tehát nem kért bele-szólást?

– Minden egyes kérdéssel, ami a kabinet elé kerül, érthető módon ő is foglalkozik. Így valamilyen módon a döntésből is kivesszi a részét, ez így természetes. De hadd térjek vissza a Vár egészére! Azt akarjuk, hogy olyan élő hely legyen a budai Vár, ahová nagyon sokan jönnek, és lehetőleg sok pénzt költenek, ami a minőségi turizmust szolgálja. Ezt azért emelem ki, mert nagyon sokan abba az irányba akarják vinni az erről szóló diskurzust, hogy „a kormány és elsősorban a miniszterelnök a Várba akar költözni”. Úgy gondolkoznak erről...

– Hogy ez az egész egy nagyzási hőbort.

– Pedig szó sincs erről. Olyan beruhá-

zásokban gondolkodunk, amelyek jelentős mértékben serkentik az építőipart és a turizmust. Mindenfélre kőszá hírek keringenek a Vár felújítása kapcsán. Éppen ma beszéltem telefonon az MTA elnökével a Zenetudományi Intézet jövőjéről. Az állam a közelmúltban szerezte vissza az Egyesült Államoktól a szomszédos épületet, az egykori Táncsics-börtönt. Ennek az udvarában, illetve az Erdélyi-bástyán nagyszabású régészeti feltárás kezdődik a kormány támogatásával. Többen azt feltételezik, hogy ezzel, illetve a kormányzati tervekkel összefüggésben mi akarjuk elköltöztetni a Zenetudományi Intézetet az Erdődy-palotából. Az épület az Akadémia tulajdona, és Lovász elnök úr megosztotta velem azt a lehetséges forgatókönyvet, hogy az intézet pár év alatt az Erdődy-palotából a Teréz körútra, a Baththyány-palotába költözhet, ami nagyon jó ötlet, hiszen az a Zeneakadémia közvetlen közelében van. Ha ez megtörténik, utána lehet beszélni az állam esetleges tulajdonszerzéséről. De fontos rögzíteni, nem a kormány döntése miatt fontolgatják a Zenetudományi Intézet költöztetését, hanem a gazdasági racionalitás miatt.

FOTÓ: BÁNKUJTI ANGÉRS

Egy egyszerű „tisztasági festést” csinálunk, vagy nagy ívű koncepcionális változtatást hajtsunk végre. Az utóbbi mellett maradtunk. Miniszterelnök úr a Várkert Bazár tavaly áprilisi avatásakor arra buzdított, hogy „fel győzelemre, folytassuk a palotával”. Mindezek kapcsán született kormányhatározat tavaly a Nemzeti Hauszmann Bizottság felállításáról és a Hauszmann-terv kidolgozásáról. A testület tavaly novemberben ült össze először. A kabinet a közelmúltban tárgyalta a lovarda visszaépítését, 2 milliárd forintot biztosított rá. Most készül újabb szakmai előterjesztés az egykori királyi testőrségi épület rekonstrukciójáról, amelyről hamarosan dönthet a kabinet.

– Kormányzati reprezentációs célokot is szolgál majd a palota? Mi lesz Horthy Miklós egykori termeiből és a hajdani miniszterelnökök dolgozószobáiból?

– A Horthy által használt egykori tereteket ma az Országos Széchényi Könyvtár (OSZK) foglalja el. Ezeket is teljesen átépítették a szocializmus éveiben, így, ahol lehet, a rekonstrukció mellett fogunk dönteni. Ugyanakkor itt nem akarunk állami reprezentációs feladatokat ellátni. Olyan szándék

– Van már forgatókönyv a felújításra?  
– Mivel eldőlt, hogy mindenképpen hozzájárulunk a palotához, az volt a kérdés, hogy ez milyen formában történjék meg.



## NÉVJEGY

- A 43 éves politikus nő, feleségével és négy gyermekükkel Agárdon él.
- 2013-14-ben a budai Várkert Bazár, a Várnegyed és a fertői Esterházy-kastély megújításáért felelős kormánybiztos.
- Korábban volt az Emberi Erőforrások Minisztériuma kulturáért felelős államtitkára, a Nemzeti Kulturális Alap elnöke, a Magyar Rádió Kézalapítvány kuratóriumának elnökségi tagja, a Fejér Megyei Közgyűlés képviselője, a Magyar Írószövetség titkára.
- Több mint másfél évtizedes szerkesztői gyakorlata van, jelenleg a Kommentár című folyóirat szerkesztőségi tagja. Eddig tizenhárom könyve jelent meg.

CSEKE HAJNALKA

sincs, hogy az egykori Horthy-lakosztályok újra így funkcionáljanak. De ha már erről az építészetről beszélünk, fontos tudni, hogy a könyvtárat mindenképpen kiköltöztetnénk. Szeretnénk, ha az új nemzeti könyvtár a 21. századi könyvtárosi-informatikai elvárásoknak is megfelelné. Viszont az új könyvtár helyszíne még nyitott kérdés.

– Tehát az OSZK mindenképpen költözni fog?

– Bízom benne. Fontos, hogy a könyvtár méltó körülmények között működjön, mert amikor odaköltöztették a szocializmusban, már akkor tudták, hogy az épület nem alkalmas erre. Ahová a mai raktárakat becsúfolták, ott az Ybl által megálmodott udvarok és átjárók voltak. Ezeket természetesen szeretnénk visszaállítani, a jelenleg látható szocialista főmedvényt pedig felszámolni, hogy a palota visszakapja eredeti építészeti struktúráját.

– Jövőre már a Várban dolgozik a kormányfő?

– A tervek szerint 2016. március 15-ére elkészül a karmelita kolostor. De ezzel mindenképpen óvatos lennék. Nem azért, mert nem vesszük komolyan a saját vállalásainkat, hanem mert a régészeti munka elhúzódni látszik. A kolostor melletti üres telket teljes egészében feltárja a Budapesti Történeti Múzeum. Meglepetésként ért bennünket, hogy itt még komoly dolgok előkerülhetnek. Az eddigi legizgalmasabb leletek a Mátyás korabeli aranypénzek, de más csemegékkel is találkozunk a régészek.

– A tízeves palotafelújításnak mennyi a költségvetési vonzata?

– Pontos összeget nem tudok mondani, mert a tervezési szakaszban nem akarok jóslatokba bocsátkozni. Azért is óvatos vagyok, mert a nagy számokkal sokan nem tudnak mit kezdeni.

– En 3-400 milliárdos összegről hallottam.

– Ez csak találgatás. Az előzetes költségbecslések alapján az látszik, hogy tíz év alatt 100 milliárd forint fölötti összeget fogunk elkölteni. Viszont ne felejtjük el, hogy ez a magyar építőipar számára jelent majd komoly megrendelést. A Várkert Bazárnál mindenki csak azt számolta, hogy elköltöttünk már több mint 10 milliárd forintot. Egyébként uniós forrásból, ami közben közel 3 milliárd forint áfát generált, és sok ezer embernek jelentett munkát. A budai Várnál ugyanezeket a szempontokat tartjuk szem előtt. Tudom, nehéz kimondani, hogy a palotára fordítunk 100 milliárd forintot, mert számolnunk kell az éhező gyerekekkel példálózó baloldali politikai demagógiával.